



Volksbank Dammer Berge eG  
Niedersachsenpark-Center



# Der Niedersachsenpark

Der Niedersachsenpark verfügt mit der Abfahrt Nr. 67 Neuenkirchen-Vörden über eine direkte Anbindung an die Autobahn A1 und befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Kreuz Osnabrück/Lotte (25 km/Anbindung an die BAB 30). In unmittelbarer Nähe zu den angrenzenden Niederlanden sowie dem Ruhrgebiet und der Hauptverbindungstraße in die skandinavischen Länder ist der Niedersachsenpark ein attraktiver Standort gerade auch für international operierende Unternehmen. Der Niedersachsenpark ist Gatewaystandort zwischen den wichtigsten deutschen und niederländischen Seehäfen.

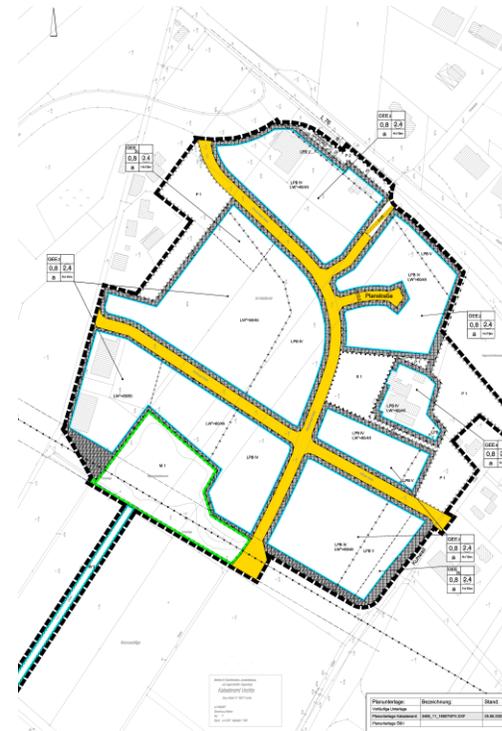


Quelle Google Maps

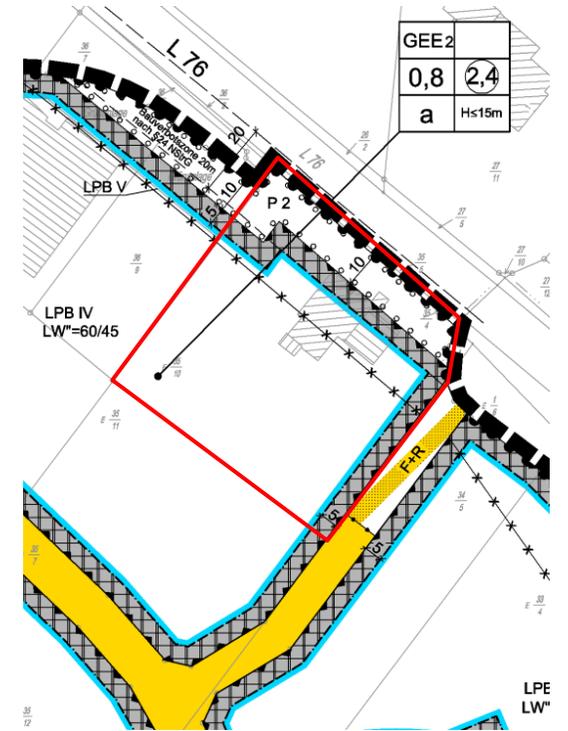
# Das Niedersachsenpark-Center

Am Tor zum Niedersachsenpark in unmittelbarer Nähe der Autobahnabfahrt Neuenkirchen-Vörden liegt das Grundstück des geplanten Niedersachsenpark-Centers. Hier entsteht auf einer Fläche von 5.000 m<sup>2</sup> in einem ersten Bauabschnitt das neue Bürogebäude mit Blickrichtung zur Landesstraße L76. Die Zufahrt erfolgt über die Braunschweiger Straße. Das Areal liegt somit in Zentraler Lage des Niedersachsenparks.

Von den einzigartigen Vorzügen konnten neben den Global Playern adidas, Imperial Logistics und Grimme Landmaschinen bisher über 70 Unternehmen vom Standort Niedersachsenpark überzeugt werden.



Auszug aus dem B-Plan



Baufenster mit ca. 5.000 qm Fläche

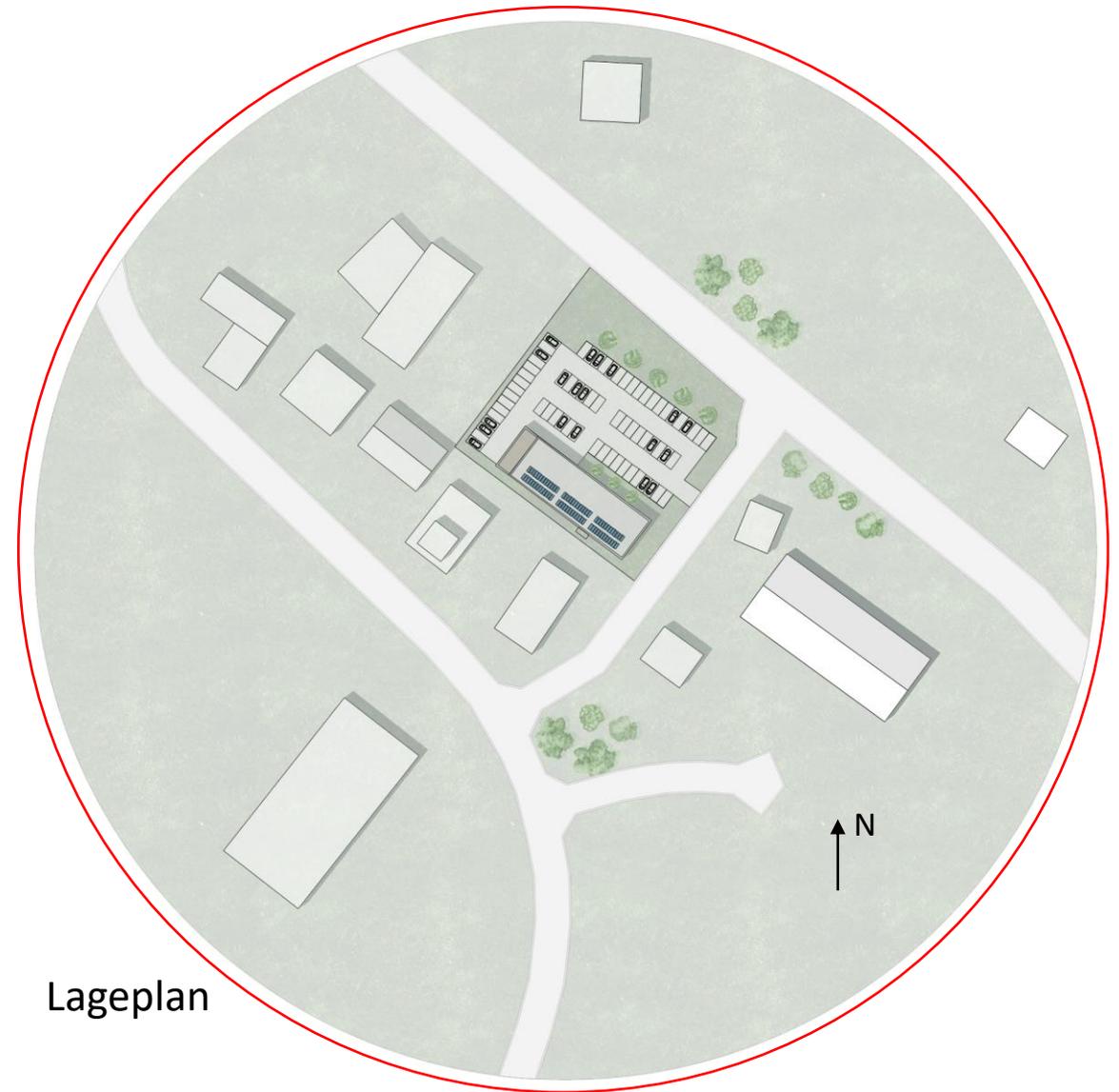
# Das Niedersachsenpark-Center

Das Gebäude bietet auf ca. 1.500 m<sup>2</sup> verteilt auf 3 Etagen Platz für Büro- sowie Ausstellungsflächen in unterschiedlichen Zuschnitten. Flächen von ca. 90m<sup>2</sup> bis ca. 500m<sup>2</sup> können durch die Baukonstruktion des Gebäudes individuell geplant und gestaltet werden.

Zentrale Besprechungsräume können ebenso wie zentrale Infrastrukturen durch die verschiedenen Nutzer gemeinschaftlich genutzt werden.

Das Niedersachsenpark-Center wird als „grünes Gebäude“ erstellt und wird über die Gebäudetechnik sich selbst versorgen können.

Somit entsteht am Standort Niedersachsenpark ein modernes Bürogebäude, das auf die Bedürfnisse des Nutzers optimal ausgerichtet ist.



Lageplan



Ansicht Nord-Ost



Erdgeschoss 1:100

- EG Fläche 01 = 211,5m<sup>2</sup>
- EG Fläche 02 = 237m<sup>2</sup>
- EG Fläche 03 = 212,9m<sup>2</sup>

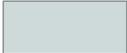


1. Obergeschoss 1:100

	10G Fläche 01 = 211,5m <sup>2</sup>
	10G Fläche 02 = 201,1m <sup>2</sup>
	10G Fläche 03 = 212,9m <sup>2</sup>



2. Obergeschoss 1:100

	2OG Fläche 01 = 211,5m <sup>2</sup>
	2OG Fläche 02 = 170,9m <sup>2</sup>
	2OG Fläche 03 = 158,8m <sup>2</sup>







# Ihr Ansprechpartner bei der Volksbank Dammer Berge eG

Frank Machnik

Volksbank Dammer Berge eG

Mühlenstraße 8

49401 Damme

Tel: 05491-667514

E-Mail: frank.machnik@vobda.de

Internet: www.vobda.de

Februar 2022



accodo Projekt GmbH  
Specksloh 5 | 59757 Arnsberg

Telefon: 02932 89 449 0

Email: info@accodo.de