



Bauherr: Klausing GmbH, Im Moore 1, 49596 Gehrde
Bauvorhaben: Bosch-Rexroth, Errichtung einer Produktionshalle mit Bürogebäude
Bauort: Niedersachsen-Park, 49434 Neuenkirchen-Vörden

Nutzflächenberechnung

A) Bauteil 1 Bürogebäude:

<u>1) Besprechung</u>	(3,725 - 0,015) x (4,630 - 0,015) = 17,12 (3,885 - 0,015) x (1,500 - 0,015) = <u>5,75</u>	22,87 m ²
<u>2) Büro I</u>	2,110 x (4,550 - 0,015) =	9,57 m ²
<u>3) Büro II</u>	4,200 x (4,550 - 0,015) =	19,05 m ²
<u>4) Büro III</u>	4,200 x (4,550 - 0,015) =	19,05 m ²
<u>5) Kopierraum</u>	2,500 x 2,440 =	6,10 m ²
<u>6) Datenraum</u>	2,500 x (2,010 - 0,015) =	4,99 m ²
<u>7) Büro IV</u>	(4,750 - 0,015) x (4,550 - 0,015) =	21,47 m ²
<u>8) Pausenraum</u>	(4,510 - 0,030) x (4,515 - 0,030) =	20,09 m ²
<u>9) WC-H</u>	(2,135 - 0,050) x (1,810 - 0,115 - 0,050) =	3,43 m ²
<u>10) WC-D</u>	(2,135 - 0,050) x (1,635 - 0,115 - 0,050) =	3,06 m ²
<u>11) WC-Besucher</u>	(2,635 - 0,050) x (1,510 - 0,050) =	3,77 m ²
<u>12) Umkleide</u>	(2,635 - 0,030) x (1,930 - 0,030) =	4,95 m ²
<u>13) Sanitärraum</u>	(2,635 - 0,050) x (1,260 - 0,050) = 3,13 (2,635 - 0,050) x (1,135 - 0,050) = <u>2,80</u>	5,93 m ²

Bauherr: Klausing GmbH, Im Moore 1, 49596 Gehrde
 Bauvorhaben: Bosch-Rexroth, Errichtung einer Produktionshalle mit Bürogebäude
 Bauort: Niedersachsen-Park, 49434 Neuenkirchen-Vörden

<u>14) Flur I</u>	(1,500 - 0,015) x	10,775	=	16,00	
	(1,387 - 0,030) x	9,390	=	12,74	
	(1,010 - 0,030) x	2,425	=	<u>2,38</u>	31,12 m ²
<u>15) Flur II</u>	(1,135 - 0,030) x	6,180	=		<u>6,83 m²</u>
<u>A) Bauteil 1 Bürogebäude gesamt:</u>					<u>182,28 m²</u>

B) Bauteil 2 Produktionshalle:

<u>16) Anschlussraum</u>	(3,255 - 0,030) x	(1,510 - 0,030)	=	4,77 m ²	
<u>17) Büro VI</u>	(3,255 - 0,030) x	(2,865 - 0,030)	=	9,14 m ²	
<u>18) Öllager</u>	4,490	x 7,505	=	33,70 m ²	
<u>19) Prokuktion</u>	13,400	x 13,500	=	180,90 m ²	
<u>20) Flur III</u>	(4,610 - 0,015) x	(2,510 - 0,030)	=	11,40 m ²	
<u>21) Empfang</u>	(4,805 - 0,015) x	(5,830 - 0,015)	=	27,85 m ²	
<u>22) Lager</u>	(4,490 - 0,015) x	(13,500 - 0,030)	=	60,28 m ²	
<u>B) Bauteil 2 Produktionshalle gesamt:</u>					<u>328,04 m²</u>

Zusammenstellung:

A) Bauteil 1 Bürogebäude gesamt:	182,28 m ²
B) Bauteil 2 Produktionshalle gesamt:	328,04 m ²

Nutzfläche gesamt: 510,32 m²

