



Hannoversche Straße 2 - 5 · 49597 Rieste

VIELSEITIGER LOGISTIK- NEUBAU IN AUTOBAHNNÄHE

Industrial & Logistics | Germany



Colliers International Hamburg GmbH
Burchardstraße 17 · 20095 Hamburg
www.colliers.de

VIELSEITIGER LOGISTIKNEUBAU IN AUTOBAHNNÄHE

Hannoversche Straße 2 - 5 · 49597 Rieste

KEY FACTS

STANDORTDATEN

Das Objekt befindet sich im Niedersachsenpark in Rieste direkt an der Autobahn A1, in der Mitte zwischen Hamburg und dem Ruhrgebiet. Die Autobahnauffahrt zur A1 befindet sich in nur 2 km Entfernung und ist ohne Durchfahrung von Wohngebieten zu erreichen. Somit besteht direkter Anschluss an das überregionale Autobahnnetz. Die Innenstadt von Osnabrück ist in ca. 30 Minuten, Bremen in ca. 60 Minuten erreichbar.



ca. 2 Minuten zur Autobahn A1



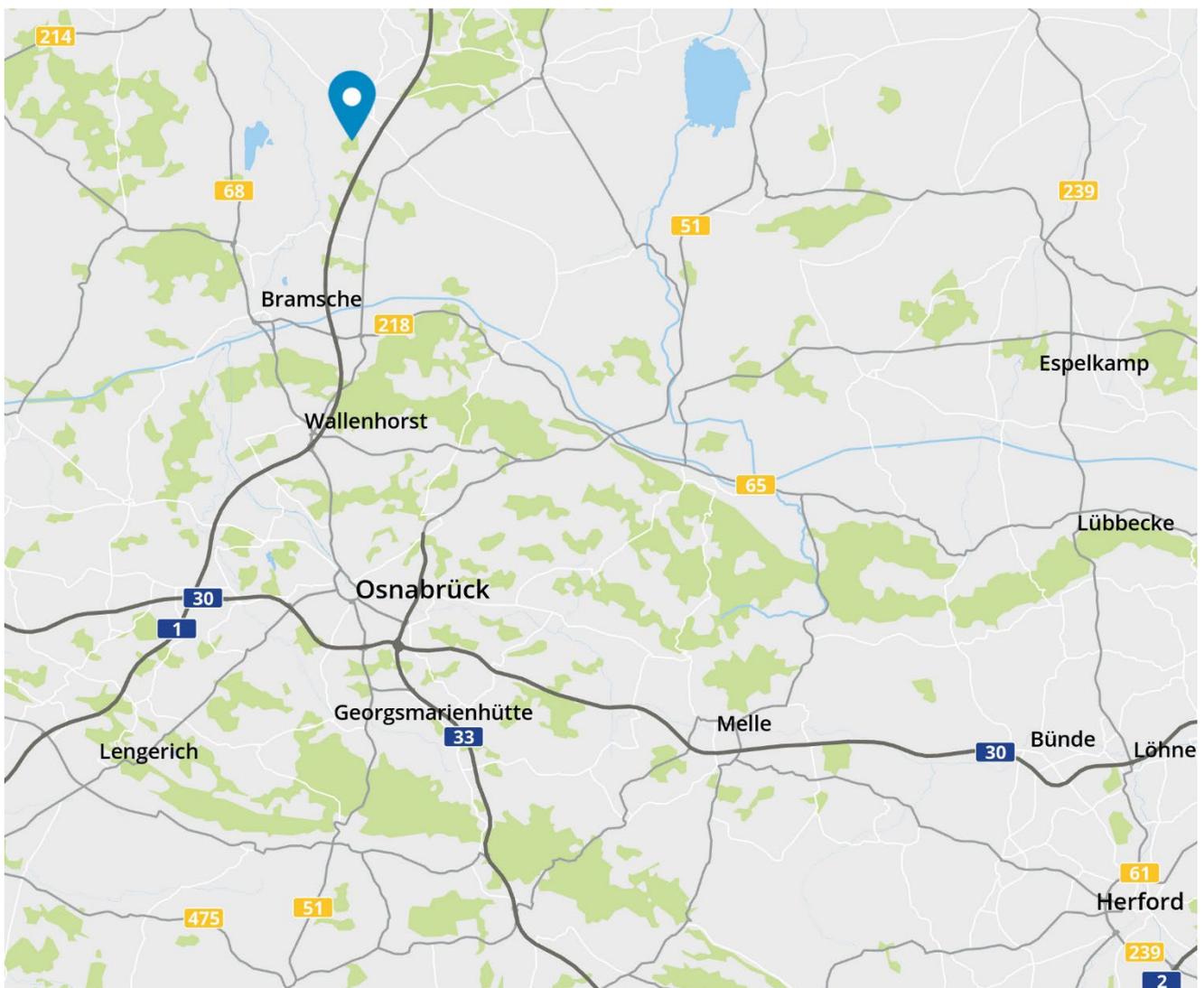
ca. 50 Minuten zum Flughafen
Münster-Osnabrück



ca. 15 Minuten zum Bahnhof Bramsche



ca. 7 Minuten zur Haltestelle
„Neuenkirchen (Oldb.) Adidas/PSA – Rieste“



Industrie- und Logistikflächen

VIELSEITIGER LOGISTIKNEUBAU IN AUTOBAHNNÄHE



Hannoversche Straße 2 - 5 · 49597 Rieste

FLÄCHEN

Grundstück: 146.500,00 m²

Prod.-/ Lagerflächen: 9.554,00 m²

Büro-/ Sozialflächen: 520,00 m²

Mezzanine: 1.482,00 m²

Angaben sind ca.-Werte

FLÄCHENAUFSTELLUNG

Insgesamt stehen ca. 11.556,00 m² zur Vermietung, aufgeteilt wie folgt:

Gebäude	Etage/Einheit	Flächenart	Verfügbare Fläche	Miete/m ² /mtl.	Bezug
Halle 2.1	EG	Prod.-/ Lager	9.554,00 m ²	auf Anfrage	ab sofort
Halle 2.1	EG – OG	Büro-/ Sozial	520,00 m ²	auf Anfrage	ab sofort
Halle 2.1	OG	Mezzanine	1.482,00 m ²	auf Anfrage	ab sofort
Gesamt	Prod.-/ Lagerflächen		9.554,00 m²		
	Büro-/ Sozialflächen		520,00 m²		
	Mezzanine		1.482,00 m²		

Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Werte.

Mietvertragslaufzeit ab 3 Jahre möglich

MIETE

Prod.-/ Lagerflächen: auf Anfrage

Büro-/ Sozialflächen: auf Anfrage

Mezzanine: auf Anfrage

PKW-Stellplatz: auf Anfrage

LKW-Stellplatz: auf Anfrage

zuzüglich Nebenkosten und gesetzlicher Umsatzsteuer

Industrie- und Logistikflächen

VIELSEITIGER LOGISTIKNEUBAU IN AUTOBAHNNÄHE

Hannoversche Straße 2 - 5 · 49597 Rieste

OBJEKTBE SCHREIBUNG

PV-Anlage auf dem Dach vorgesehen

Ausreichend PKW-Stellplätze vorhanden

Mieterwünsche werden berücksichtigt

Einlagerung von Gütern der Einstufung WGK-II ist möglich

24/7 Nutzung ist gegeben



15 Andocktore



auf Anfrage



Hallenhöhe: ca. 12,00 m UKB



Bodentraglast Halle: ca. 5 t/m²



Sprinklerung vorhanden



Heizung vorhanden

DATEN ZUR ENERGIEEINSPARVERORDNUNG EVEV 2014

Energieausweis vorhanden: Nein – Energieausweis liegt zur Besichtigung vor

BEZUG

Ab sofort

MAKLERHONORAR

Die Liegenschaft können wir Ihnen **honorarfrei** anbieten.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der in diesem Exposé angegebenen Informationen übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt, vertraulich zu behandeln und nicht zur Weitergabe an Dritte bestimmt.

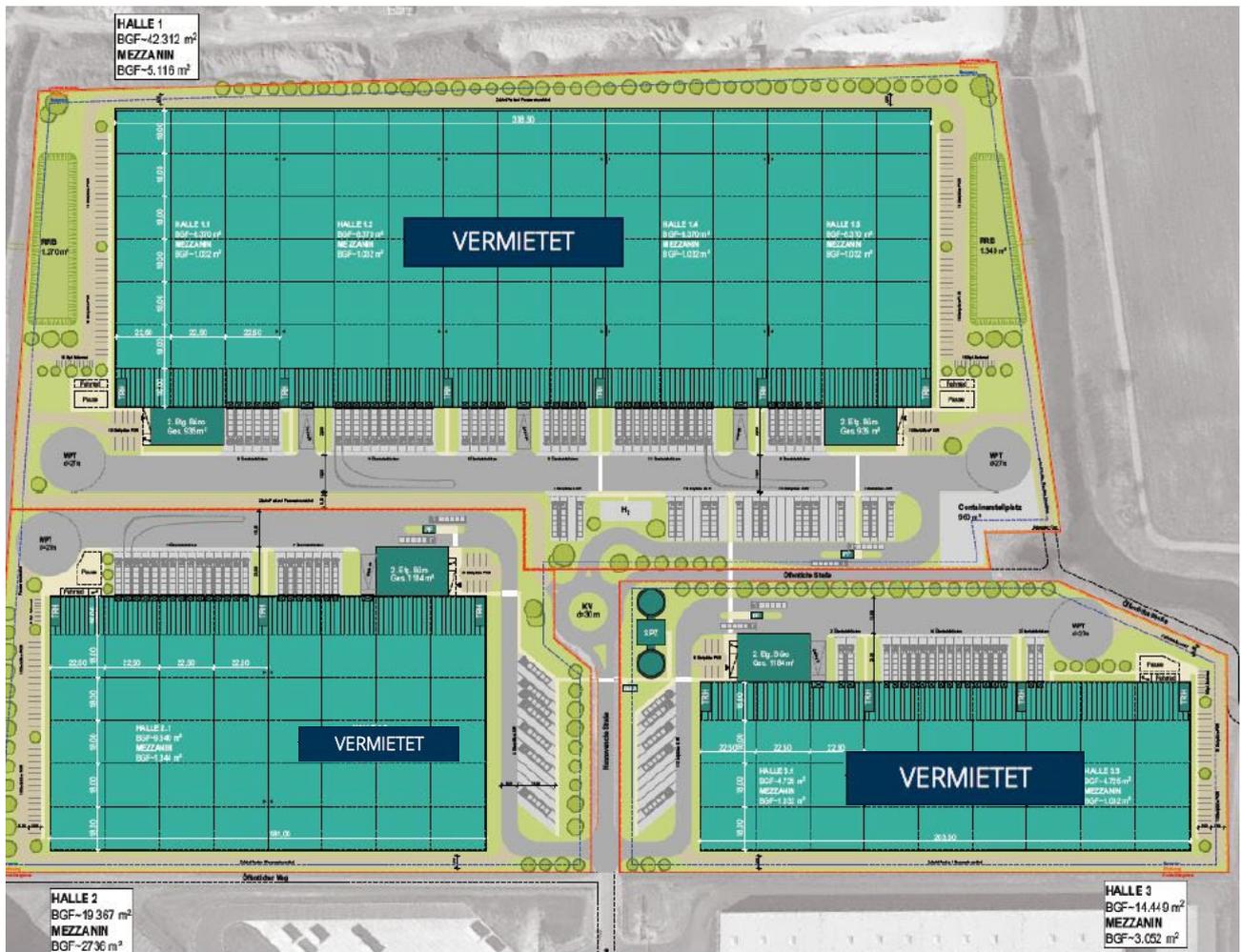
Im Übrigen gelten die Regelungen unserer Allgemein Geschäftsbedingungen (AGB), die Sie auf unserer Internetseite [colliers.de](https://www.colliers.de) oder unter folgendem Link <https://www.colliers.de/agb> einsehen können.

Dieses Dokument ist urheberrechtlich geschütztes Eigentum von Colliers International oder dessen Lizenzgeber © 2023. Alle Rechte vorbehalten.

VIELSEITIGER LOGISTIKNEUBAU IN AUTOBAHNNÄHE

Hannoversche Straße 2 - 5 · 49597 Rieste

LAGEPLAN



VIELSEITIGER LOGISTIKNEUBAU IN AUTOBAHNNÄHE

Hannoversche Straße 2 - 5 · 49597 Rieste

AUSSENANSICHTEN



VIELSEITIGER LOGISTIKNEUBAU IN AUTOBAHNNÄHE

Hannoversche Straße 2 - 5 · 49597 Rieste

INNENANSICHTEN

