



Hannoversche Straße 2 - 5 · 49597 Rieste

# VIELSEITIGER LOGISTIK- NEUBAU IN AUTOBAHNNÄHE

Industrial & Logistics | Germany



**Colliers International Hamburg GmbH**  
Burchardstraße 17 · 20095 Hamburg  
[www.colliers.de](http://www.colliers.de)

# VIELSEITIGER LOGISTIKNEUBAU IN AUTOBAHNNÄHE

Hannoversche Straße 2 - 5 · 49597 Rieste

## KEY FACTS

### STANDORTDATEN

Das Objekt befindet sich im Niedersachsenpark in Rieste direkt an der Autobahn A1, in der Mitte zwischen Hamburg und dem Ruhrgebiet. Die Autobahnauffahrt zur A1 befindet sich in nur 2 km Entfernung und ist ohne Durchfahrung von Wohngebieten zu erreichen. Somit besteht direkter Anschluss an das überregionale Autobahnnetz. Die Innenstadt von Osnabrück ist in ca. 30 Minuten, Bremen in ca. 60 Minuten erreichbar.



ca. 2 Minuten zur Autobahn A1



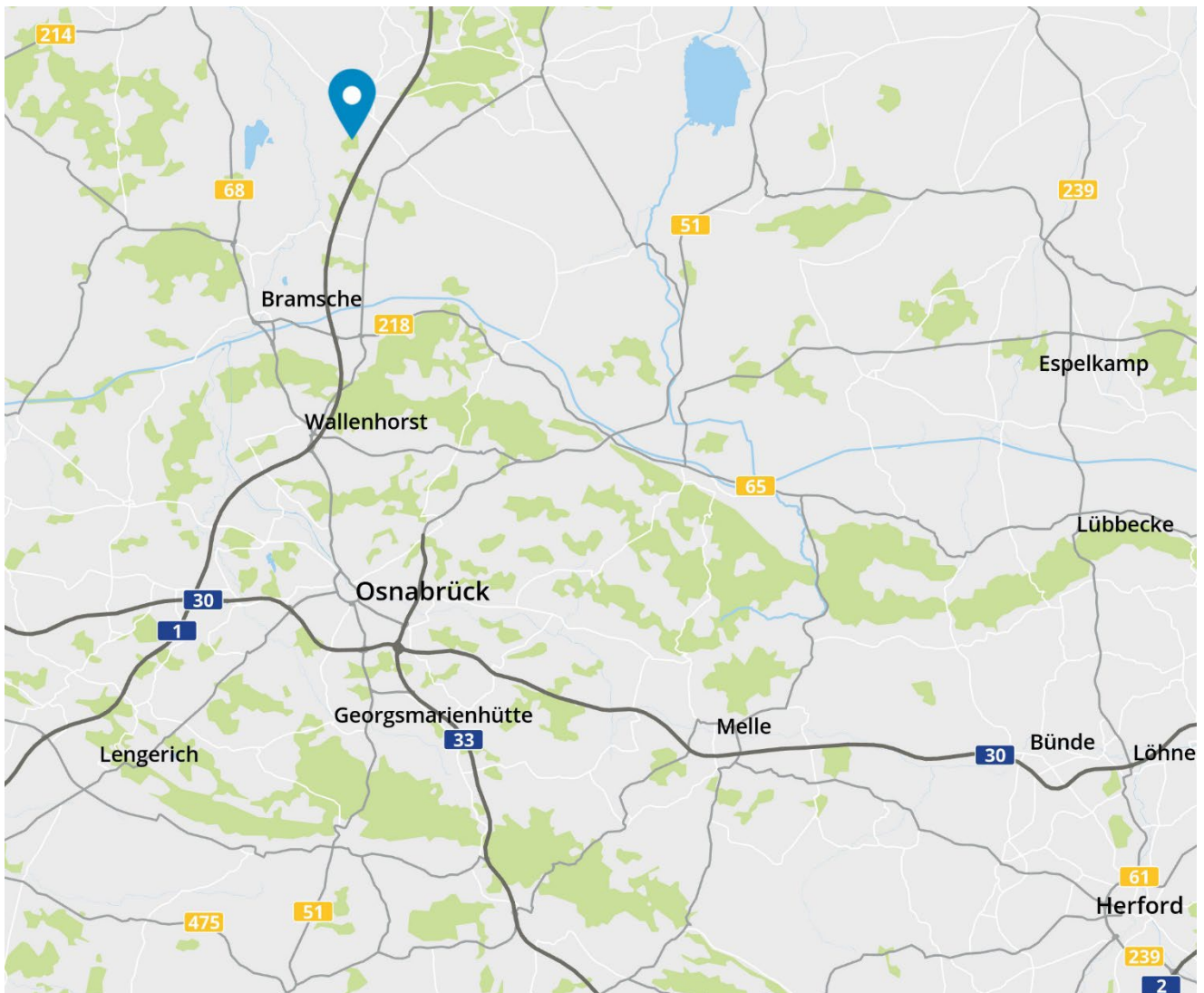
ca. 50 Minuten zum Flughafen  
Münster-Osnabrück



ca. 15 Minuten zum Bahnhof Bramsche



ca. 7 Minuten zur Haltestelle  
„Neuenkirchen (Oldb.) Adidas/PSA – Rieste“



# Industrie- und Logistikflächen

## VIELSEITIGER LOGISTIKNEUBAU IN AUTOBAHNNÄHE



Hannoversche Straße 2 - 5 · 49597 Rieste

### FLÄCHEN

Grundstück: 146.500,00 m<sup>2</sup>

Prod.-/ Lagerflächen: 9.554,00 m<sup>2</sup>

Büro-/ Sozialflächen: 520,00 m<sup>2</sup>

Mezzanine: 1.482,00 m<sup>2</sup>

Angaben sind ca.-Werte

### FLÄCHENAUFSTELLUNG

Insgesamt stehen ca. 11.556,00 m<sup>2</sup> zur Vermietung, aufgeteilt wie folgt:

Gebäude	Etage/Einheit	Flächenart	Verfügbare Fläche	Miete/m <sup>2</sup> /mtl.	Bezug
Halle 2.1	EG	Prod.-/ Lager	9.554,00 m <sup>2</sup>	auf Anfrage	ab sofort
Halle 2.1	EG – OG	Büro-/ Sozial	520,00 m <sup>2</sup>	auf Anfrage	ab sofort
Halle 2.1	OG	Mezzanine	1.482,00 m <sup>2</sup>	auf Anfrage	ab sofort
<b>Gesamt</b>	<b>Prod.-/ Lagerflächen</b>		<b>9.554,00 m<sup>2</sup></b>		
	<b>Büro-/ Sozialflächen</b>		<b>520,00 m<sup>2</sup></b>		
	<b>Mezzanine</b>		<b>1.482,00 m<sup>2</sup></b>		

Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Werte.

Mietvertragslaufzeit ab 3 Jahre möglich

### MIETE

Prod.-/ Lagerflächen: auf Anfrage

Büro-/ Sozialflächen: auf Anfrage

Mezzanine: auf Anfrage

PKW-Stellplatz: auf Anfrage

LKW-Stellplatz: auf Anfrage

zuzüglich Nebenkosten und gesetzlicher Umsatzsteuer

# Industrie- und Logistikflächen

## VIELSEITIGER LOGISTIKNEUBAU IN AUTOBAHNNÄHE

Hannoversche Straße 2 - 5 · 49597 Rieste

### OBJEKTBE SCHREIBUNG

PV-Anlage auf dem Dach vorgesehen

Ausreichend PKW-Stellplätze vorhanden

Mieterwünsche werden berücksichtigt

Einlagerung von Gütern der Einstufung WGK-II ist möglich

24/7 Nutzung ist gegeben



15 Andocktore



auf Anfrage



Hallenhöhe: ca. 12,00 m UKB



Bodentraglast Halle: ca. 5 t/m<sup>2</sup>



Sprinklerung vorhanden



Heizung vorhanden

### DATEN ZUR ENERGIEEINSPARVERORDNUNG EVEV 2014

Energieausweis vorhanden: Nein – Energieausweis liegt zur Besichtigung vor

### BEZUG

Ab sofort

### MAKLERHONORAR

Die Liegenschaft können wir Ihnen **honorarfrei** anbieten.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der in diesem Exposé angegebenen Informationen übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt, vertraulich zu behandeln und nicht zur Weitergabe an Dritte bestimmt.

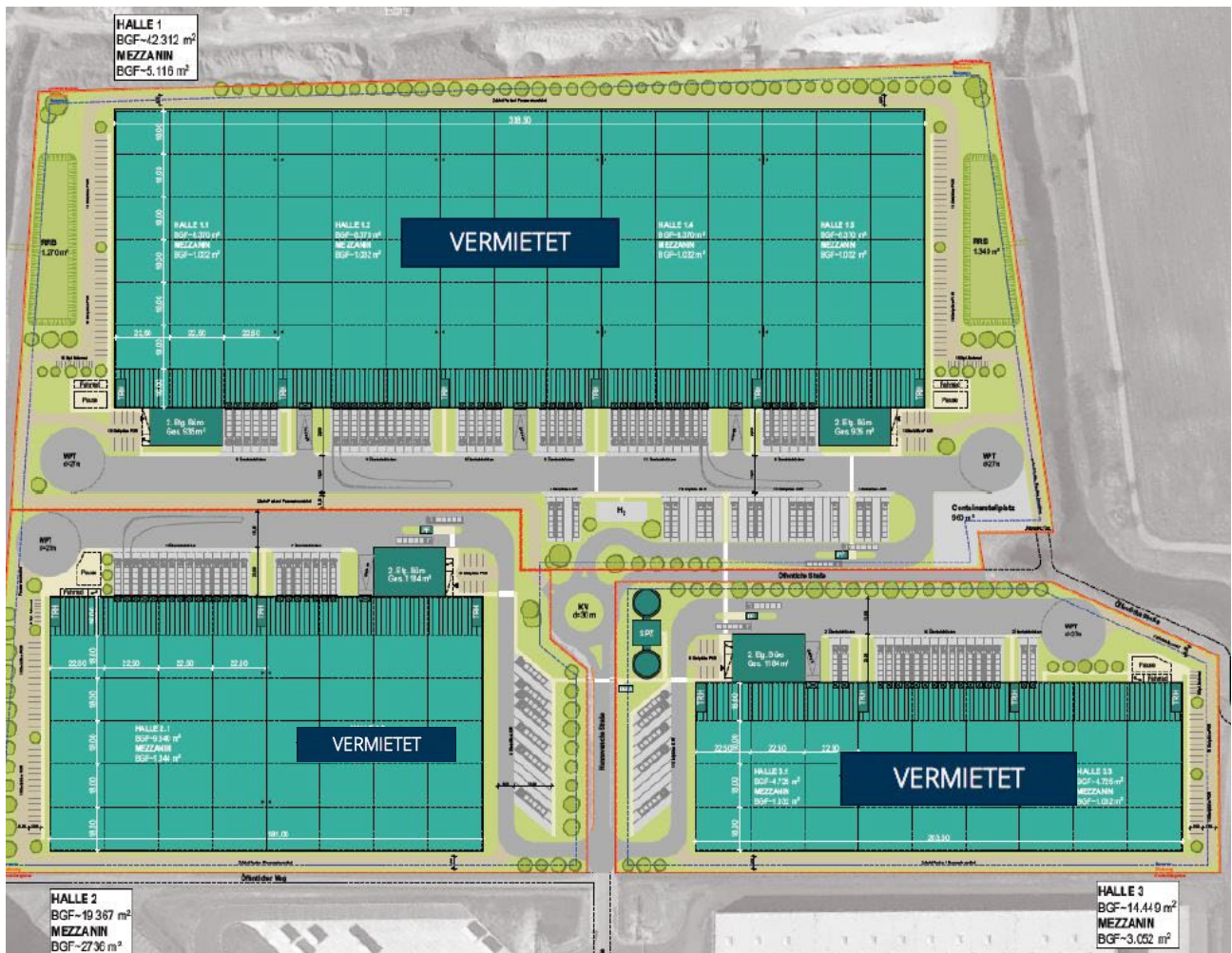
Im Übrigen gelten die Regelungen unserer Allgemein Geschäftsbedingungen (AGB), die Sie auf unserer Internetseite [colliers.de](https://www.colliers.de) oder unter folgendem Link <https://www.colliers.de/agb> einsehen können.

Dieses Dokument ist urheberrechtlich geschütztes Eigentum von Colliers International oder dessen Lizenzgeber © 2023. Alle Rechte vorbehalten.

# VIELSEITIGER LOGISTIKNEUBAU IN AUTOBAHNNÄHE

Hannoversche Straße 2 - 5 · 49597 Rieste

## LAGEPLAN



# VIELSEITIGER LOGISTIKNEUBAU IN AUTOBAHNNÄHE

Hannoversche Straße 2 - 5 · 49597 Rieste



## AUSSENANSICHTEN



# VIELSEITIGER LOGISTIKNEUBAU IN AUTOBAHNNÄHE

Hannoversche Straße 2 - 5 · 49597 Rieste

## INNENANSICHTEN

